

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr.16430/22.08.2024

Avizat,
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: îndreptarea erorilor materiale strecurate în art. 3, art. 4 și art.5 din H.C.L. nr. 39 din 29.02.2024 privind „însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 451mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor”.

I. Necesitate și oportunitate

În cuprinsul art. 3 din H.C.L. nr. 39 din 29.02.2024 privind „însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 451mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor”, s-a identificat o eroare materială în sensul că suprafața de teren a fost trecută în mod eronat ca fiind de 4561 mp, forma corectă a articolului fiind: „ Se aprobă documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, județul Teleorman, având numărul cadastral 21167”.

În cuprinsul art. 4 din HCL menționat mai sus, s-a identificat o eroare materială în sensul că a fost trecut în mod eronat „ comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere”, forma corectă a articolului fiind: Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului menționat la art.2, după cum urmează:

- 1.Domnul Podeanu Dorel-președinte
- 2.Domnul Becheanu Georgel - membru
- 3.Domnul Neagoe Gheorghe – membru
- 4.Domnul Ciupăgeanu Ion- membru
- 5.Un reprezentant ANAF - membru”

De asemenea în cuprinsul art. 5 din aceeași hotărâre s-a identificat o eroare materială în sensul că a fost trecut în mod eronat „ în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere”, forma corectă fiind :„ Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului menționat la art.2., după cum urmează:
I.Domnul Nicolae Liviu Marian”

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind îndreptarea erorilor materiale strecurate în art. 3, art. 4, art.5 din H.C.L. nr. 39 din 29.02.2024 privind „însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 451mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor”.

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr 16432 / 22 08 2024

REFERAT DE APROBARE

privind: îndreptarea erorilor materiale strecurate în art. 3, art. 4, art.5 din H.C.L. nr. 39 din 29.02.2024 privind „însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 451mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor”.

Având în vedere faptul că în cuprinsul art. 3, art. 4 și art. 5 din H.C.L. nr. 39 din 29.02.2024 privind „însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 451mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor” au fost identificate erori materiale, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun:** îndreptarea erorilor materiale strecurate în art. 3, art. 4, art.5 din H.C.L. nr. 39 din 29.02.2024 privind „însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 451mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor”.

PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE
HOTĂRÂRE

privind: îndreptarea erorilor materiale strecurate în art. 3, art. 4, art.5 din H.C.L. nr. 39 din 29.02.2024 privind „însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 451mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor”.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr..... din al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr..... al Compartimentului A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- HCL nr. 39 din 29.02.2024 privind „însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 451mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor”.

În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în art. 3 din H.C.L. nr. 39 din 29.02.2024 privind „însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 451mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor”.

astfel art. 3 se va citi ; Se aprobă documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, județul Teleorman, având numărul cadastral 21167”.

ART.II. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în art. 4 din H.C.L. nr. 39 din 29.02.2024 privind „însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 451mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor”, astfel art. 4 se va citi: „Se aprobă

de desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului menționat la art.2, după cum urmează:

- 1.Domnul Podeanu Dorel-președinte
- 2.Domnul Becheanu Georgel - membru
- 3.Domnul Neagoe Gheorghe – membru
- 4.Domnul Ciupăgeanu Ion- membru
- 5.Un reprezentant ANAF - membru

ART.III. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în art. 5 din H.C.L. nr. 39 din 29.02.2024 privind „însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 451mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor”, astfel art. 5 se va citi: „ Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului menționat la art.2., după cum urmează:

1.Domnul Nicolae Liviu Marian

ART. IV. Celelalte prevederi al HCL nr. 39 din 29.02.2024 rămân neschimbate;

ART.V. Prin grija secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
BĂDĂNOIU NICOLAE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA**

VIDELE

DATA: _____

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI Videle
HOTĂRÂRE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 451mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, nr. 55, jud. Teleorman, având numărul cadastral 21167 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI Videle, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.3310 din 28.02. 2024 al Primarului orașului Videle;
 - Raportul de specialitate nr.3309 din 28.02.2024 2024 al Compartimentului A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle .
 - Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANVAR Stuparu Florea
 - Prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), coroborat cu art. 363. alin.4 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
 - Prevederile art. 363. alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019;
- În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare, întocmit de către evaluator ANVAR STUPARU FLOAREA, din care rezultă o valoare de piață a imobilului de 21.630 lei;

ART.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, situat în orașul Videle, T15, P356, str. Pinului, nr. 55, județul Teleorman, având numărul cadastral 21167 cu preț minim de pornire a licitației de 21.630 lei;

ART.3. Se aprobă documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 4561 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Pinului, județul Teleorman, având numărul cadastral 21167.

ART. 4. Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a imobilului menționat la art.2, după cum urmează:

- 1.Domnul Podeanu Dorel – presedinte
2. Domnul Becheanu Georgel – membru
3. Domnul Neagoe Gheorghe – membru
4. Domnul Ciupageanu Ion – membru
5. Un reprezentant ANAF – membru

ART.5. Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a imobilului menționat la art.2., după cum urmează:

- 1.Domnul Nicoale Liviu Marian

ART.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul A.D.P.P. din cadrul Direcției Arhitectului-Șef și Direcția Arhitectului Sef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

ART.7. Se împuternicește Primarul Orașului cu semnarea actului notarial de vânzare-cumpărare;

ART. 8. Prin grija secretarului general al oraşului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Judeţului Teleorman pentru verificarea legalităţii, precum şi oricărei persoane sau instituţii interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
TUDOSE ELENA – COCA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ,
IVAN CORINA NICOLETA**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 17 voturi "pentru", - voturi "impotriva", - abtineri, din nr. de 17 consilieri in functie, din care 17 prezenti.

VIDELE
Nr. ²⁹ 3 din 29.02.2024